



Urząd Miasta
Jastrzębie-Zdrój

Wydział Budownictwa

Jastrzębie-Zdrój, 30.01.2026

Bd.7013.0002.2026.ANP

ZAPROSZENIE

Realizując zamówienie publiczne w oparciu o art.2 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz.U z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) oraz Zarządzeniem Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój nr Or-IV.0050.2.2026 z dnia 02.01.2026r. zapraszam do złożenia oferty cenowej na zadanie realizowane pn.:

Wykonanie dokumentacji projektowej dla realizacji zadania pn.:

„Modernizacja basenu w ZS nr 6 w Jastrzębiu-Zdroju”

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego: Miasto Jastrzębie-Zdrój al. Józefa Piłsudskiego 60, 44-335 Jastrzębie-Zdrój.
2. Do postępowania nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych (zamówienie o wartości poniżej 170.000,00zł netto).
3. Ofertę należy złożyć w formie elektronicznej, za pośrednictwem platformy zakupowej – elektronicznego systemu Open Nexus w terminie do dnia **06.02.2026r.** do godziny **10:00**. Adres strony internetowej platformy zakupowej: www.platformazakupowa.pl
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia negocjacji ceny ofertowej z oferentem, który złożył ofertę najkorzystniejszą.

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej (projekt techniczny wielobranżowy) na potrzeby realizacji zadania inwestycyjnego pn. **„Modernizacja basenu w ZS 6 w Jastrzębiu-Zdroju”**.
2. Inwestycja polega na zaprojektowaniu modernizacji części basenowej szkoły, wybudowanej w latach 70-tych, posiadającej basen o wymiarach niecki 25x12,5x1,6 m. Powierzchnia hali basenowej to 626 m², wysokość 4,0 m. W hali basenowej znajduje się pomieszczenie ratowników, plaża wokół niecki oraz ławki stanowiące widownię. Szatnie basenowe składające się z części damskiej i męskie zostały wyremontowane wcześniej. Basen stanowi część budynku ZS nr 6 i znajduje się w osobnym podpiwniczonym segmencie szkoły (poziom – 2,6 i -5,6 m). W części podpiwniczonej znajduje się układ technologiczny przygotowania wody basenowej, który podlega opracowaniu.

Zakres zadania obejmuje wykonanie kompletnej dokumentacji, w skład której będzie wchodziło:

- a) wykonanie inwentaryzacji istniejącej części basenowej (również szatni basenowych) zarówno pod względem budowlanym, jak i urządzeń oraz maszyn obejmujący układ przygotowania wody basenowej tj.: układy: c. w. u. , wentylacji, c. o., uzdatniania wody itd. Instalacja c. o. części basenowej połączona jest hydraulicznie z ogrzewaniem Sali gimnastycznej, która znajduje się na basenem. Należy zatem dokonać inwentaryzacji instalacji ogrzewania całego segmentu szkolnego.

Email: anogly@um.jastrzebie.pl | Telefon: +48 32 47 85 147
al. Józefa Piłsudskiego 60 | 44-335 Jastrzębie-Zdrój | Polska

www.jastrzebie.pl

- b) wykonanie min. dwóch wizualizacji hali basenowej obejmujące rozbudowę o wannę basenową typu jacuzzi (6 osobowa) wraz z niezbędnymi instalacjami,
- c) projekt techniczny wielobranżowy (instalacja wod.-kan., c.o. - całości segmentu szkoły, wentylacja z osuszaniem oraz klimatyzacją, elektryczna wraz z częścią budowlaną), uzgodniony z rzeczoznawcą ds. sanitarnych, zgodnie z Prawem zamówień publicznych,
- d) kosztorysy inwestorskie,
- e) przedmiary robót w formie kosztorysów ślepych,
- f) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

Zadanie obejmuje również sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji.

Dokumentacja wykonana na potrzeby realizacji zadania jest niezbędna do ogłoszenia przetargu na roboty budowlane i ich prawidłowemu wykonaniu. Wobec powyższego dokumentacja powinna być kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

Szczegóły zostały opisane we wzorze umowy dołączonym do zaproszenia.

III TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

- 1. Termin rozpoczęcia prac: od **dnia podpisania umowy**.
- 2. Termin złożenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji budowlanej wraz z załącznikami: **do 12 tygodni od dnia podpisania umowy**.

IV WYCENA OFERT

- 1. W ofercie należy podać cenę netto i brutto za realizację przedmiotu zamówienia. Za cenę oferty przyjmuje się **cenę brutto** (tj. wraz z należnym podatkiem VAT).
- 2. Cena powinna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia w sposób zgodny z wiedzą techniczną i opisem co do zakresu zadania.
- 3. **Bezwzględnie** wymagany załącznikiem do oferty złożonej za pośrednictwem platformy zakupowej, bez którego oferta nie zostanie rozpatrzona, jest poświadczenie lub referencje wykonania dwóch dokumentacji projektowych związanych z budową/remontem/przebudową budynku lub części budynku obejmującego segment basenu, wykonanych i odebranych i/lub zatwierdzonych w ostatnich 3 latach. Wartość każdej z w/w dokumentacji projektowych, powinna wynosić min. 120 000,00 zł brutto.

III. WYBÓR OFERTY KRYTERIA OCENY OFERT ORAZ ICH ZNACZENIE

- 1. Informacja o wyborze oferty zostanie przekazana za pośrednictwem platformy zakupowej – elektronicznego systemu Open Nexus.
- 2. Przy wyborze oferty Zamawiający kierować się będzie następującym kryteriami:
„C” – Razem cena brutto – 100%. (tj. wraz z należnym podatkiem VAT).
- 3. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych
- 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania jego przyczyny.

5. W uzasadnionych przypadkach, w uzgodnieniu z wybranym Wykonawcą Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia nieistotnych zmian do wzoru umowy.

Załącznikiem do zaproszenia są rzuty:

- podziemia basenu,
- części basenowej,
- części sali gimnastycznej.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jarosław Piechaczek
Naczelnik Wydziału

GŁÓWNY SPECJALISTA

Agnieszka Nogły-Paliwoda

Email: anogly@um.jastrzebie.pl | Telefon: +48 32 47 85 147
al. Józefa Piłsudskiego 60 | 44-335 Jastrzębie-Zdrój | Polska

www.jastrzebie.pl

